PÕHIJOONIS

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	4.70 ha	
sh KRUNDITUD ALA	47378 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	5	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS		
M- maatulundunsmaa	44029 m²	93%
L- transpordimaa	3349 m²	7%
4. PLAN. KRUNT POS 1 KUNI POS 4 MIN KÕRGHALJASTUSE OSAKAALU PROTSENT	60%	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Jrk	Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Plan. hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maa-all/ maa peal), m²	Plan. hoonete vähim/ suurim lubatud korruselisus	Plan. hoonete suurim lubatud kõrgus plan. maapinnast, m		Suurim lubatud plan. hoonete arv krundil		Plan. krundi kasutamise sihtotstarve	Plan. katastriüksuse sihtotstarve	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/ märkused
					eramu	abihooned	eramu	abihooned			normatiivne	kavandatud	
1	Krunt pos 1	10047	-250/ 250	-1/ 2*	8	6	1	2	EP 40% MM 60%	M 100%	3	3	*abihooned on lubatud rajada 2-korruselised tingimusel, et teine korrus on katusekorrus; Notariaalse servituudi vajadusega ala plan. liitumis-jaotuskilbile 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; plan. kanalisatsioonitoru kaitsevöönd koridoris laiusega 4 m.
2	Krunt pos 2	10021	-250/ 250	-1/ 2*	8	6	1	2	EP 30% MM 70%	M 100%	3	3	*abihooned on lubatud rajada 2-korruselised tingimusel, et teine korrus on katusekorrus; Notariaalse servituudi vajadusega ala plan. liitumis-jaotuskilbile 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks. Krundi vasak külg jääb olemasoleva kõrgepinge õhuliini kaitsevöön
3	Krunt pos 3	10000	-250/ 250	-1/ 2*	8	6	1	2	EP 30% MM 70%	M 100%	3	3	*abihooned on lubatud rajada 2-korruselised tingimusel, et teine korrus on katusekorrus; Notariaalse servituudi vajadusega ala plan. liitumis-jaotuskilbile 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks. Krundi vasak külg jääb olemasoleva kõrgepinge õhuliini kaitsevöön
4	Krunt pos 4	13961	-250/ 250	-1/ 2*	8	6	1	2	EP 40% MM 60%	M 100%	3	3	*abihooned on lubatud rajada 2-korruselised tingimusel, et teine korrus on katusekorrus; Notariaalse servituudi vajadusega ala plan. liitumis-jaotuskilbile 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; plan. kanalisatsioonitoru kaitsevöönd koridoris laiusega 4 m.
5	Krunt pos 5	3349	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	Notariaalse servituudi vajadusega ala plan. liitumis-jaotuskilbile 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks. transpordimaa krunt pos 5 on ette nähtud moodustada ajutistest kruntidest pos 5a, 5b ja 5c.
	Krunt pos 5a	21	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	
	Krunt pos 5b	1048	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	
	Krunt pos 5c	2280	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	

Kevade tn 3
71401:001:1998
Sihtotstarbeta maa 100%
Pindala: 1592.0 m²

Kevade tänav
55001:001:0810
Transpordimaa 100%

Pos 5a
21 m²

Pos 5b
1048 m²

Pos 5
LT 100%
0 m | 0 m² | 0+0
0k/ 0k | P0
3349 m²

Kevade tn 7
71401:001:0760
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 6585.0 m²

Kuressaare metskond 1356
55001:001:0744
Maatulundusmaa 100%

Pos 1
EP 40% MM 60%
8/ 6 m | -250/ 250 m² | 1+2
-1/ 2k | P3
10 047 m²

Pos 5c
2280 m²

Pos 2
EP 30% MM 70%
8/ 6 m | -250/ 250 m² | 1+2
-1/ 2k | P3
10 021 m²

Kevade tn 5
55001:006:0042
Maatulundusmaa 100%

Kõrgemäe
55001:006:0022
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 46351.0 m²

Rääga
55001:006:0485
Maatulundusmaa 100%

Pos 3
EP 30% MM 70%
8/ 6 m | -250/ 250 m² | 1+2
-1/ 2k | P3
10 000 m²

Pos 4
EP 40% MM 60%
8/ 6 m | -250/ 250 m² | 1+2
-1/ 2k | P3
13 961 m²

Tagapõllu
55001:006:0135
Maatulundusmaa 100%

Elektriõhuliin 35-110kV (Kõrgepingeliin) Orissaare - Valjala

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir- joonise loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirist väljapoole
- katastriüksuse piir
- likv. kraavi osa
- ol.olev naaberhoone
- ol.olev sõidutee
- ol.olev kraav
- ol.olev elektri keskpinge maakaabelliin
- ol.olev kanalisatsioonitoru
- ol.olev veetoru
- ol.olev sidekaabel
- plan. krundi piir
- ajutise, maatehinguteks moodustatava krundi piir
- plan. krundi ehitusõigus

PLAN. KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

PLAN. ERAMU JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST, m	PLAN. ERAMU JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD MAA-ALUNE/ -PEALNE EHITISEALUNE PIND, m²	PLAN. ERAMU JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD ARV
PLAN. ERAMU JA ABIHOONETE VÄHIM/ SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS		PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV
PLAN. KRUNDI PINDALA, m²		

- plan. abihoonete hoonestusala (ala, kuhu on lubatud rajada ainult abihooneid)
- plan. eramute ja abihoonete hoonestusala (ala, kuhu on lubatud rajada nii elamu kui abihooned)
- plan. hoone (täpne suurus, kuju ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- plan. sõidutee ja parkla (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- võimalik tiik (illustratiivne suurus ja asukoht)

Märkused:
1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 22.11.2023 Rae Geodeesia OÜ, töö nr TJ-23-25-10. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;
2) joonisel näidatud teede, hoonete, puukaevude, biopuhastite ja tiikide kuju, suurus ja asukohad on põhimõttelised. Täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus.

Projektijuht-planeerija
Evely Ehrpas
Vastutav isik
Liina Ollema
Kuupäev
14.05.2025

THINKTERRA

Töö nimetus:
Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Põripõllu külas Kõrgemäe detailplaneering

Joonis:	Põhijoonis	Mõõtkava:	1:500
Töö nr:	3/2023	Joonise nr:	3
Huvitatud isik: Autonoomne Saaremaa OÜ		**Detailplaneeringu koostamise korraldaja:** Saaremaa Vallavalitsus	

ThinkTerra OÜ, registrikood: 16734833, info@thinkterra.ee, https://thinkterra.ee